

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -02- 2020

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **14 St-644/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza UŽARIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: : **14230398979**

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 01.11.2019. do 31.01.2020.g.

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 14 St-644/2016 od 03.06.2016.g. nastavljen je stečajni postupak iza UŽARIJE d.o.o. u stečaju, Baška, radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika Užarije d.o.o. u stečaju.
2. Jedinu imovinu stečajne mase iza dužnika Užarije d.o.o. u stečaju, čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno - knjižni odjel Krk k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova, suvlasnički dio 1293/2351.
3. Dana 08.09.2016.g. održana je na Trgovačkom sudu u Rijeci Skupština vjerovnika stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju Baška, na kojoj je donešena odluka, da se izvrši procijenu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno - knjižni odjel Krk k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova.
4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajne mase dužnika Užarija d.o.o. u stečaju Baška, sačinjena je dana 22.05.2017.g. od strane imenovanog stalnog sudskeg vještaka građevinske struke Zlatka Koščine dipl.ing.građ. procijena tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno - knjižni odjel Krk k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova.

Prema navedenoj procijeni **tržna vrijednost nekretnine** koja se nalazi na k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova, a sastoji se od prizemne zgrade, okoliša i zemljišta **ukupno iznosi 2.756.000,00 kuna, od čega se na suvlasnički dio od 1293/2351 stečajne mase dužnika Užarija d.o.o. u stečaju, Baška odnosi 1.515.700,00 kuna.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika trošak procijene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine snosila je Općina Baška.

5.S obzirom da je izvršena procijena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine dana 10.07.2017.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donijete slijedeće odluke:

- prihvaća se procijena tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova, sačinjena od strane od Zlatka Koščine dipl.ing.građ u iznosu od **1.515.700,00 kuna,**

-ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi sudsku nagodbu s Općinom Baška u postupku P-803/2009 pred Trgovačkim sudom u Rijeci koja će se prije potpisa dostaviti skupštini vjerovnika na suglasnost.

Navedena odluka o sklapanju sudske nagodbe s Općinom Baška, odnosi se na kupnju od strane Općine Baška nekretnine k.č.br. 2956 upisane u z.k.ul. 3881 k.o. Baška- Nova, za procijenjenu vrijednost u iznosu od **1.515.700,00 kuna,** čime bi se okončala parnica P-803/2009 te izbjegli daljnji troškovi vođenja parnice kao i daljnje devastiranje navedene nekretnine.

6. Do sklapanja sudske nagodbe s Općinom Baška do Skupštine vjerovnika koja je održana 11.09.2019.g. nije došlo iz razloga, jer je na predmetnoj nekretnini upisano založno parvo društva RIVEL d.o.o. Rijeka u iznosu od 742.647,47 kuna s zateznom kamatom do isplate, s kojim se vodi parnica radi pobijanja pravnih radnji poslani broj: 11 P-1633/2008.

Navedeni postupak vodi se pred Visokim Trgovačkim sudom PŽ-3304/11-2 nakon što je poslije prekida postupka, te preuzimanja istog od strane stečajnog upravitelja, dana 13.10.2017.g. Trgovački sud u Rijeci dostavio predmet Visokom Trgovačkom sudu na daljnje postupanje i isti je u tijeku.

7. Vlasnik društva Rivel d.o.o. gospodin Branko Brdar nakon Skupštine vjerovnika održane 11.09.2019.g. izvijestio me je da je spreman s obzirom na cijelu situaciju sporazumno riješiti međusobne odnose na način koji će omogućiti većem broju vjerovnika naplatu njihovih tražbina uz istovremeno priznanje i dijela prava Rivel d.o.o. na odvojeno namirenje iz kupovnine predmetne nekretnine navedene pod točkom 4. Ovog izvješća u iznosu od 250.000,00 kuna i istovremeno odustaje (povlači) dio svog zahtjeva za naplatom preostalog iznosa, kako u svojstvu razlučnog vjerovnika, tako i stečajnog vjerovnika.

S obzirom na navedeno odvjetnik Branimir Kovačević iz odvjetničkog ureda Kovačević, Koren i dr.sčinio je nacrt UGOVORA O NAGODBI između Stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju i društva RIVEL d.o.o. Rijeka, te s obzirom da su stečeni uvjeti za prodaju predmetne nekretnine po utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti Općini Baška sačinjen je od strane navedenog odvjetničkog ureda i nacrt UGOVORA O NAGODBI između Stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju i Općine Baška.

8. Na Skupštini vjerovnika održanoj 12.11.2019.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci donešena je jedoglasna Odluka kojom se daje odobrenje stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju sklopi UGOVORA O NAGODBI između Stečajne mase iza Užarije

d.o.o. u stečaju I društva RIVEL d.o.o. Rijeka, I za sklapanje Ugovora o nagodbi Između Stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju I Općine Baška, kako je navedeno u nacrtu predmetnih ugovora .

9. Sukladno navedenim odlukama Skupštine vjerovnika, dana 23.01.2020.g. potpisan je Ugovor o nagodbi između:

- Stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju I društva RIVEL d.o.o. Rijeka, i
- Stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju I Općine Baška.

10. Istog dana odnosno 23.01.2020.g. društvo Rivel d.o.o. Rijeka je kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića deponirao ovjereno Brisovno očitovanje pod posl.br. OV-1767/2020, kojom se dozvoljava uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-1102/06 od 10.ožujka 2006.g. (u vezi sa Z-2151/10/3881 od 21.siječnja 2014.g.) upisanog na temelju Ugovora o priznanju duga zaključenog 07.03.2006.g., solimiziranog po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke 07.03.2006.g. posl.br.OU-336/06, punomoći od 08.03.2006. te prijedloga koje založno pravo je uknjiženo za iznos od 742.647,47 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po Uredbi o visini stope zatezne kamate od dospjeća svakog pojedinog iznosa do isplate, za korist Rivel d.o.o. Rijeka OIB: 49493688457, I to na teret nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Krk upisana kao k.č.br. 2956, Skopalj površine 2.351 m2 (dvorište površine 1.557m2, dvorišna zgrada, Skopalj površine 794 m2), zk.ul. 3881 k.o. 337285 Baška-Nova.

Navedenu deponiranu ispravu Brisovno očitovanje pod posl.br.OV-1767/2020, javni bilježnik izdat će Stečajnoj masi iza Užarije d.o.o. u stečaju, po pisanom zahtjevu uz uvjet da Stečajna masa iza Užarije d.o.o. u stečaju, javnom bilježniku predoči potvrdu banke o isplaćenom iznosu od 250.000,00 kuna na račun Rivel d.o.o. IBAN: HR1824070001100005919 koji se vodi kod OTP Banke d.d. Zagreb.

11. . Istog dana odnosno 23.01.2020.g. kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića javnobilježnički je ovjeren pod brojem: OV-1764 Kupoprodajni Ugovor između Stečajne mase iza Užarije d.o.o. kao prodavatelja I Općine Baška kao kupca, o prodaji suvlasničkog dijela od 1293/2351 nekretnine upisne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u z.k.ul. 3881 , k.č.br. 2956, k.o. 337285 Baška -Nova za iznos od 1.515.700,00 kuna.

12. Sukladno potpisanim Ugovorima o nagodbi navedenim pod točkom 9., deponiranog kod javnog bilježnika brisovnog očitovanja navedenog pod točkom 10. I potpisanog kuoprodajnog ugovora navedenog pod točkom 11. Ovog Izvješća Dana 27.01.2020.g. podnešena je Trgovačkom sudu u Rijeci izjava o povlačenju tužbe I tužbenog zahtjeva u pravnoj stvari koje se vode pred naslovnim sudom pod posl.brojem: P-803/09 I posl.brojem: P-1633/08.

13. Predmet uknjižbe Općine Baška na k.č.br. 2956, z.k.ul.3881 k.o. Baška.nova predan je zemljišnoknjižnom odjelu Krk Općinskog suda u Crikvenici pod posl. Brojem Z-1050/2020 .

14. Po provedbi uknjižbe Općine Baška na nekretnini upisanoj u k.č.br. 2956, z.k.ul.3881 k.o. Baška.nova, te uplate kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu u iznosu od 1.515.700,00 kuna na račun stečajne mase iza Užarije d.o.o. od strane kupca Općine Baška ,izvršit će se isplata u iznosu od 250.000,00 kuna na IBAN društva Rivel d.o.o. Rijeka, dok će ostatak kupovnine biti predmet završne diobe I završnog računa stečajne mase iza Užarije d.o.o. u stečaju.

Rijeka,31.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

